Nájomná zmluva NZ – 12/2026 uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva vo Švábovciach číslo C 3 zo dňa 16. 10. 2026.

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Švábovce
   Sídlo: 059 12 Švábovce 132
   Zastúpená: PhDr. Zuzana Čížiková, starostka obce
   IČO: 00326623
   DIČ: 2020674997
   Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad
   IBAN:SK50 0200 0000 0000 2512 1562
   (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Martin Korenko
   Dátum narodenia:
   Adresa:
   Bankové spojenie:
   (ďalej len „nájomca“)

2. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku číslo KN C 884/30 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 391 metrov štvorcových, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švábovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva číslo 1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedenú nehnuteľnosť do nájmu v zmysle zákona číslo 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom nájmu je časť pozemku číslo KN C 884/30 vo výmere 22 metrov štvorcových, na ktorej je postavená stavba – samostatne stojaca garáž.
4. Nájomca predmetný pozemok bude využívať na osobné účely ako garáž. V prípade, že sa vlastník rozhodne pozemok vziať späť do svojho užívania, nájomca predmetný pozemok uvoľní. Ak nájomca bude chcieť vrátiť pozemok obcí, vlastník ho príjme a nájomná zmluva bude ukončená.
5. Prenajímateľ odovzdáva uvedenú časť pozemku nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

3. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 30. 10. 2026.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené uznesením obecného zastupiteľstva číslo C 3 zo dňa 16. 10. 2026 vo výške 3,- € / meter štvorcový / rok k účelu užívania majetku obce. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné nasledovne:
   Prenajímaná výmera 22 metrov štvorcových krát 3,- € / meter štvorcový = 66,-€
   Spolu ročné nájomné činí 66,- €.

2. Cena za nájom je splatná vždy do 30. 06. kalendárneho roka, ktoré vyplatí nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry na účet obce alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Švábovciach. Za kalendárny rok 2026 uhradí nájomca alikvotnú čiastku ročného nájomného, t.j. za obdobie od 13. 11. 2026 do 31. 12. 2026 vo výške 8,85 € pri podpise zmluvy.

5. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatej časti pozemku nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v náležitej čistote a znášať náklady s jej obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou nehnuteľnosti, ktorú užíva.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajatý pozemok z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajatú časť pozemku v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie na prenajatý pozemok.
5. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
6. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajatú nehnuteľnosť tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnuteľnom majetku nájomcu na prenajatom pozemku.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdržia prenajímateľ.

Vo Švábovciach dňa
PhDr. Zuzana Čížiková, starostka obce
Martin Korenko