NÁJOMNÁ ZMLUVA
hrobového miesta na pohrebisku
číslo NZ-07/2025
uzatvorená na základe § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona číslo 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve")

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Zriaďovateľ pohrebiska: **Obec Švábovce**
Sídlo: 059 12 Švábovce 132
Zastúpená: Mgr. Jurajom Šimkom, starostom obce
IČO: 00326623
DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Michal Slavkovský**
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca")

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie hrobové miesto **číslo 4/124** na pohrebisku obce Švábovce, na uloženie ľudských ostatkov.

Článok 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona číslo 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene v znení neskorších predpisov má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.

Článok 4
Nájomné

1. Výška nájomného je určená podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Švábovce, ktorý je vyvesený na úradnej tabuli obce a pri Dome smútku.

2. Za dočasné užívanie hrobového miesta je uhradené prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za: jedno hrobové miesto - hrob - 30 eur, slovom tridsať eur. Nájomné je určené v zmysle VZN číslo 4/2024 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko na území obce Švábovce a jeho Dodatku číslo 1/2025. Nájomné bolo uhradené dňa 26. 11. 2025 na obdobie **do roku 2055**.
3. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti, uvedeného na výzve.
4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562.

Článok 5
Skončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie,
   b) pohrebisko sa ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
   d) uplynie tlecia doba pre pohrebisko a nájomca nemá záujem o hrobové miesto.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1. c) alebo 1. d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol písomne upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prenajímateľ.

Článok 6
Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska obce Švábovce.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov ohľadne evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným zariadení pohrebiska alebo ich poškodením.
3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Na hrobovom mieste je zákaz výsadby stromčekov a krovín.
5. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
7. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti písomne informovať nájomcu a v zmysle článku číslo 5 bodu 1. a) a 1. b) tejto zmluvy so súhlasom nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť iné hrobové miesto a preložiť ľudské ostatky vrátane hrobového príslušenstva.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom číslo 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
3. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Nájomca svojím podpisom udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 14 zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a prehlasuje, že osobné údaje poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany.

Vo Švábovciach, dňa:

Prenajímateľ: Nájomca:

....

Mgr. Juraj Šimko, starosta obce Michal Slavkovský