Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ustanovenia paragrafu 151n a následne zákona číslo 40/1964 Zbierky

číslo zmluvy: 0200/VSD/2026
číslo stavby: 9010189
názov stavby: ŠVÁBOVCE- zriadenie DTS, úprava VN a NN a DP

článok 1
Zmluvné strany

1.1. názov: **Obec Švábovce,** sídlo: Švábovce 132, 059 12 Švábovce**,** IČO: 00326623**,** DIČ: 2020674997, zastúpenie: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „**povinný**“)
a
1.2. názov: **Východoslovenská distribučná, a. s.,** sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997**,** IČ DPH: SK2022082997**,** bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**,** IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001**,** BIC(SWIFT): CITISKBA**,** zastúpenie: Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu projektov, Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista inžinieringu, Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V, ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „**oprávnený**“)

článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Švábovce: katastrálne územie Švábovce, parcela číslo, register 5220/1, KN-C, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, 1116 metrov štvorcových, LV číslo 1, GP číslo 590/2025, 591/2025, (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom číslo 590/2025 , vyhotoveným spoločnosťou GEODETNG s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36216801, úradne overený Ing. Ľ. Leskovjanský, dňa 04. 11. 2025, pod číslom G1-1095/25 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

Geometrickým plánom číslo 591/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETNG s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36216801, úradne overený Ing. Ľ. Leskovjanský, dňa 04. 11. 2025, pod číslom G1-1054/25 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ťarchy“, v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele C KN číslo 5220/1, v rozsahu Geometrického plánu číslo 590/2025, úradne overený Ing. Ľ. Leskovjanský, dňa 04. 11. 2025, pod číslom G1-1095/25.“

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele C KN číslo 5220/1, v rozsahu Geometrického plánu číslo 591/2025, úradne overený Ing. Ľ. Leskovjanský, dňa 04. 11. 2025, pod číslom G1-1054/25.“

článok 3
Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

článok 4
Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 100,- EUR s tým spojený.
4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

článok 5
Ochrana osobných údajov

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

článok 6
Záverečné ustanovenia.

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch pre katastrálny odbor.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný : V Švábovciach, dňa, Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

oprávnený : V Košiciach, dňa, Východoslovenská distribučná, a.s., Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu projektov, Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista inžinieringu