

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 181/2018/20

uzavretá v súlade s ustanovením § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I. Zmluvné strany:

Budúci predávajúci :

OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Pavol RUSNAČKO,

bytom Sadova 451/18, 053 14 Spišský Štvrtok

Ing. Ján RUSNAČKO,

bytom 059 12 Švábovce 49

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci predávajúci Obec Švábovce podľa kúpnej zmluvy č. 180/2018/20, ako vlastník nehnuteľností v kat. území Švábovce IBV SAD – stavebného pozemku z parciel č. KN C 3/55 druh pozemku trvalé trávnaté plochy a 3/82 druh pozemku záhrady, stavebného pozemku z parciel č. KN C 3/66 druh pozemku záhrady a KN C druh pozemku 3/68 trvalé trávnaté plochy a č. KN C 678/30 druh pozemku trvalé trávnaté plochy, ktorá nie je určená na výstavbu, tieto odpredá budúcim kupujúcim v celosti.
- 2.2 Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude stavebný pozemok z parciel č. KN C 3/55 a 3/82 s kupujúcim Ing. Jánom Rusnačkom do jeho výlučného vlastníctva a budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude parcela č. KN C 678/30, ktorý nie je určený na výstavbu s kupujúcimi Pavlom Rusnačkom v podiele v 1/2 a Ing. Jánom Rusnačkom v podiele v 1/2.
- 2.3 Obec Švábovce sa zaväzuje vybudovať k predmetnému stavebnému pozemku podľa Čl. II. ods. 2.1 všetky potrebné inžinierske siete.

Čl. III.

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvy o budúcich zmluvách o spätnom odpredaji stavebných parciel v časti „IBV SAD“ podľa dohody s pôvodnými majiteľmi pozemkov a kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy je schválená obecným zastupiteľstvom uznesením C 6 zo dňa 9.2.2018 takto:
 - za stavebný pozemok parciel č. KN C 3/55 a 3/82 v IBV SAD v cene max. 55,- €/m²,
 - za pozemok č. KN C 678/30, ktorý nie je určený na výstavbu (medza) v cene 30,- €/m²,podľa návrhu nového geometrického plánu.

Čl. IV.

Platobné podmienky budúcej kúpnej zmluvy

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v ich spoluvlastníckych podieloch na účet Obce Švábovce pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 15 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí predávajúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva bola napísaná v troch rovnopisoch, každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 20.06.2018

Budúci predávajúci :


SIGNED

Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta

Budúci kupujúci :

SIGNED

Pavol Rusnačko
SIGNED

Ing. Ján Rusnačko